HARMÓNIUM

Centrum pre dobré medziľudské vzťahy
v rekonštruovaných priestoroch
vodnej píly a mlyna Topľa
(Prezentačný materiál.)



Obsah:
História a prestavba
Zameranie a využitie
Popis jednotlivých častí objektu a ich prevádzkové možnosti
Ubytovanie

USB kľúč:
Fotodokumentácia priestorov centra
Video prezentácia možností a technického zabezpečenia centra

Kontakt:
Pri starom mlyne 3499, 90001 Modra - Harmónia
mobil: +421-903-700 120
e-mail: svec@sweckgroup.sk

HARMÓNIUM

Centrum pre dobré medziľudské vzťahy.

História a prestavba:

Objekt centra HARMÓNIUM sa nachádza v lokalite rekreačnej oblasti Harmónia nad mestom Modra na ulici priliehavého názvu Pri starom mlyne. Pôvodný miestny názov tejto lokality bol Panský chodník. Objekt bol pôvodne vodným mlynom a vodnou pílou známou pod historickým názvom Píla Topľa. Prvé známky o jeho existencii pochádzajú z vojenskej mapy z roku 1720. Už vtedy bola v jeho väčšej časti prevádzkovaná vodná píla, ktorej vodné koleso bolo umiestnené vo vnútri objektu, aby v zime bolo možné píliť drevo a koleso nezamŕzalo. Priemer kolesa bol na základe vyústenia dreveného náhonu odhadnutý na cca 9 metrov. Vo vnútri objektu na jeho najvyššom podlaží boli umiestnené dva mohutné gátre, ktoré boli schopné píliť kmene najširšieho priemeru. V menšej priľahlej budove bola mlynica, ktorá slúžila na mletie múky. Okolo roku 1890 bol objekt začlenený do majetku mesta Modra ako Mestská píla a bola zahájená jeho rekonštrukcia. Vodné koleso bolo v roku 1909 nahradené vodnou turbínou. Píla bola schopná ročne spracovať až 2 000 stromov. Postupne do roku 1950 bola prevádzka píly obmedzovaná a následne sa objekt využíval už len na rôzne prevádzkovo-technické a skladové účely. Značne schátralý objekt však zostal staticky pevný, vzhľadom na jeho až 1 meter hrubé kamenné múry.

Pred 15 rokmi kúpil objekt píly Topľa podnikateľ, filantrop a učiteľ medziľudských vzťahov Dr.Peter Švec a zahájil jeho postupnú rekonštrukciu. V rámci rekonštrukcie bol zachovaný technický charakter objektu a rekonštrukcia bola realizovaná v industriálnom architektonickom štýle. Žiaľ z pôvodných technických zariadení bol v objekte nájdený len neúplný gáter, ktorého bočná stena bola použitá pre portál krbu v centrálnej hale rekonštruovaného objektu. Potok Žliabok, ktorého voda pôvodne roztáčala mlynské kolesá, nebol v minulosti zregulovaný a zostal v pôvodnom koryte. Pôvodne jeho vody postupne roztáčali našu vodnú pílu Topľa a tiež 12 vodných mlynov a v lokalite Harmónie a mesta Modra. Vďaka tomu bolo možné počas našej rekonštrukcii časť jeho prietoku odkloniť do pôvodného nanovo vytvoreného dreveného náhonu a roztočiť novovytvorené vodné koleso o priemere 4,5 metra na čelnej strane mlynskej časti objektu. Technickým prevodom osi kolesa na alternátor je dnes možné vyrobiť 3,5 KW čistej elektrickej energie, ktorá slúži hlavne na dobýjanie batérii elektromobilov.

V interiéri objektu vznikli štyri podlažia s celkovou úžitkovou plochou cca. 900 metrov štvorcových. Pri rekonštrukcii ako aj pri zariaďovaní priestorov objektu boli použité výhradne prírodné materiály: kameň, staré tehly, staré betónové plochy, drevené trámy, drevené stropy a podlahy, železné nitované nosné konštrukcie a schody, železná konštrukcia výťahu, liatinové podstavce nábytku, kožené nábytkové zostavy a pod. Podľa účelu využitia boli vytvorené jednotlivé navzájom oddelené, ale pritom účelovo prepojené priestory objektu. Vzhľadom na prevádzkový zámer a predpokladané vyžitie priestorov objektu boli inštalované sieťové kabeláže pre počítačovú sieť v celkovej dĺžke až 25 km. Samozrejme boli zriadené aj nové elektrické rozvody. Vykurovanie objektu bolo realizované kombináciou podlahového a retro radiátorového vykurovania. Ako zdroj tepla boli inštalované tepelné čerpadlá typu zem-voda (dva 100 m zemné vrty) a tepelné čerpadlo typu vzduch-voda. Ako zásobníky tepla boli použité nádoby na ohriatu vodu v celkovom objeme 2 000 litrov. Pre prípad externých zimných mrazov (pod -15 stupňov C) je v kotolni nainštalovaný plnoautomatizovaný kotol na peletkové palivo so zásobníkom drevených peletiek v objeme 10 ton. (Počas ostatných zím nebol zatiaľ použitý.)

Zameranie a využitie:

V osobnom i pracovnom živote každého z nás sú nevyhnutné dobré medziľudské vzťahy a naše prepojenie s oddychom v prírode. Hlavný zámer pre ďalšie využívanie zrekonštruovaného objektu súvisel s prácou jeho majiteľa – učí ako mať dobré medziľudské vzťahy v práci i v súkromí. Oblasť Harmónia nad Modrou bola historicky známa ako oddychová zóna úzko spätá s prírodou a jej miestnymi krásami.
V okolitých viniciach sa darilo a dodnes darí vínnej réve, ktorá je kvalitnou a odbornou prácou miestnych vinárov premieňaná na ušľachtilý a vo svete pozitívne hodnotený vinný mok. Modra je mestom vinárov a vína. Tie najkvalitnejšie miestne vína je možné ochutnať aj v priestoroch zrekonštruovaného objektu na prezentáciách miestnych vinárov.
V miestnej firme Majolika je dlhodobo vyrábaná aj kvalitná modranská keramika, ktorá je ďalšou ozdobou tohto kraja. Jej vzorky sú umiestnené aj v oknách reštaurovaného objektu Harmónium.

Centrum HARMÓNIUM spája medziľudské vzťahy, prírodu a zručnosti miestnych obyvateľov do jedného celku!

Objekt je využívaný hlavne na tieto aktivity:

- Vzdelávacie workshopy pre dobré medziľudské vzťahy v práci i v súkromí.
- Natáčanie televíznej a rozhlasovej relácie: „Rozhovory o vzťahoch.“
- Školenia informačných systémov.
- Prezentácie firiem a inštitúcií.
- Akcie firiem a inštitúcií zamerané na „teambuilding“.
- Porady vedenia firiem a inštitúcií.
- Diskrétne obchodné, politické a diplomatické stretnutia.
- Prezentácie nových i historických kníh.
- Vystúpenia a prezentácie hudobných skupín (online vystúpenia, koncerty z video blueray nosičov, prehrávanie hudby z vinil platní, juboxu a pod.)
- Ochutnávka vín najlepších miestnych vinárov.
- Ochutnávka kvalitných káv z miestnej pražiarne Ebenica a ozdravovacích čajov (macha, moringo, miestne bylinky a pod.) z celého sveta.
- Nahrávanie hudobných produkcií, piesní a klipov.
- Virtuálna realita aj pre súčasne dve osoby (virtuálny tenis, golf, tanec a pod.)
- Spoločenské hry (biliard, stolný futbal a hokej, šípky, stolný tenis, ruleta, šachy, karty...)
- Fitnes cvičenia a relax (bežecký pás, stacionárne bicykle, veslovací trenažér, lyžiarsky trenažér, X-body cvičenia pre posilnenie svalstva, masážne kreslo a pod.)
- Preteky v dĺžke fajčenia cigár a fajok.
- Kúpanie v jazere s prírodným čistením vody.
- Výlety do prírody (pešie túry, relaxačné behy, bicyklovanie a pod.)
- Návšteva rozhľadne na vrchole Veľkej homoli a hvezdárne.
- Prenájom pre firmy a inštitúcie pre ich rôzne aktivity. (vianočné večierky, silvestrovské oslavy, firemné dni a pod.)

Popis jednotlivých častí objektu a ich prevádzkové možnosti.

Hala

Je najväčším priestorom v centre Harmónium. Je aj vstupnou bránou do objektu pre VIP klientov. Vedľa vstupných dverí je umiestnená hlavná recepcia. V prednej časti priestoru haly je oproti vstupným dverám pódium, ktoré bežne slúži ako stanovisko pre prednášajúcich, pre vystúpenia hudobných skupín, alebo diskusné fórium pre on line vysielanie na internetovské platformy aj za účasti divákov. Celý priestor haly a galérie, ktorá je jej súčasťou, slúži na prednášky, sympóziá, koncerty s možnou účasťou pre cca. 50 osôb. Vedľa pódia je historický krb, ktorého predný portál tvorí časť bočnej strany gátra, ktorý bol používaný na rezanie dreva vo vodnej píle. Pred krbom je sedenie pre cca. 15 hostí. Tento priestor po odsunutí kožených sedačiek slúži ako oblasť pre prevádzkovanie aplikácií virtuálnej reality, prípadne aj ako tanečný parket. V zadnej časti pódia je vysúvateľné zobrazovacie plátno (4x5m), na ktoré sa premietajú aplikácie virtuálnej reality, filmy a hudobné koncerty z blueray nosičov alebo zo streamovacích služieb. Ozvučenie priestoru haly je realizované najkvalitnejšími zosilňovačmi a prehrávačmi značky McIntosh (s hudobným výkonom 2x 2,5 KW) a reprosústavami Bowers & Wilkins. Spolu je v tomto priestore rozmiestnených 26 reproduktorových zostáv.
Priestor pred krbom je alternatívne využívaný aj ako televízne štúdio, pre nahrávanie vzdelávacej televíznej relácie “Rozhovory o vzťahoch“. V tomto priestore sú dočasne umiestnené silné osvetľovacie sústavy a kamerový systém pozostávajúci z piatich diaľkovo ovládateľných kamier s vysokým rozlíšením 6K. V dvoch nábytkových zostavách, ktoré tvoria nadrozmerné kožené kufre sú umiestnené technické zariadenia pre réžiu a ovládanie kamier a mikrofónov.
V zadnej časti haly je priestor, ktorý má tiež viacej funkcií. Dotyková veľkoplošná obrazovka umožňuje vizualizovať počítačové aplikácie pre IT školenia. Pred obrazovkou je možné posadiť za retro drevené stoly s liatinovými podstavcami cca 20 účastníkov školenia, ktorým je možné poskytnúť notebook a prevádzkovať školený softvér. Tento priestor umožňuje aj stravovanie pre cca. 20 osôb. Ostatné stravovacie priestory na galérii a v klenbovej učebni umožňujú stravovanie pre ďalších 20 osôb.
Stravovanie je zabezpečené formou cateringu v rámci našej dlhodobej spolupráce s Hotelom pod Lipou. Nábytok v hale a v jej galérii je z jednej industriálnej série od firmy KARE (drevo, liatina, koža).
Za pódiom je schodisko, ktoré umožňuje prístup do podzemia pod pódiom, kde sa nachádza nerezová kuchynka s možnosťou ohrevu jedál. Je tu umiestnený aj výčap s čapovaním piva, kofoly a vinei. Súčasne je tu aj kávovar pre rýchlu prípravu viacerých kvalitných káv. V tejto časti haly sa nachádza schodisko, ktoré umožňuje prístup do ostatných podlaží centra. V „zrkadle“ schodiska bol zriadený výťah, ktorý je určený hlavne nemobilným alebo ťažšie sa pohybujúcim klientom centra. Na opačnom konci haly je vstup pre hostí a je tu aj recepcia a šatníky. V tomto vstupnom priestore sú umiestnené aj sociálne zariadenia.

Galéria, herňa a fitnes

Vo výške ďalšieho poschodia sa nad halou nachádza galéria. Bola vytvorená pevnou železnou nitovanou konštrukciou v industriálnom štýle. Na podlahy boli použité opracované foršne z dubového dreva. V jej užšej a dlhšej časti sú umiestnené retro industriálne lavice, ktoré slúžia na sedenie účastníkom prezentácií, ktoré sa konajú v hale. V zadnej a širšej časti galérie je vytvorená herňa, v ktorej sú umiestnené: francúzky pool biliard, stolný futbal – kalčeto, stolný hokej a šípky. Miestnosť je ozvučená reproduktormi B&W. Biliardový stôl je možné, po prekrytí jeho vrchnej časti, použiť aj ako jedálenský stôl pre 10 osôb.
Celosklenená retro stena so železnou konštrukciou oddeľuje herňu od priestoru fitnes. Vo fitnes je toto športové náčinie: bežiaci pás, dva stacionárne bicykle, veslovací trenažér, lyžiarsky trenažér, dve súpravy X-body pre posilňovanie svalových partií tela s video trénerom. V miestnosti je aj masážne kreslo s 12. masážnymi programami a tiež masážny stôl. Cvičenia si je možné spríjemniť sledovaním televíznych alebo streamovacích kanálov na veľkoplošnej obrazovke. Hudobné produkcie sú samozrejmosťou aj v tomto priestore.

Klenbová učebňa

Zo schodiskovej časti haly je možné prejsť do miestnosti s tehlovými klenbovými stropmi**,** v ktorom bola zriadená za mohutnými dverami oddelená učebňa pre workshopy zamerané na medziľudské vzťahy. Je tu sedenie v pohodlných kreslách pre 12 účastníkov vzdelávania a lektora. V zadnej časti učebne je veľkoplošná obrazovka a plátno, ktoré sú za bežnej prevádzky schované a automaticky sa aktivujú a vysúvajú v prípade ich potreby. Táto časť priestoru obsahuje aj kamerový a audio systém na nahrávanie roleplay na workshopoch.
Podrobnejšie informácie o zameraní a obsahu vzdelávania na workshopoch zameraných na vytváranie a zlepšovanie medziľudských vzťahov nájdete na:
https://www.ta3.com/relacia/2625/manazovanie-vztahov-v-praci

Tento priestor slúži aj ako miesto pre diskrétne rokovania a stretnutia. Vo vstupnej časti klenbovej učebne je bar pre prípravu kvalitnej kávy z talianskeho retro kávovaru značky Electra a prípravu nápojov. V strede priestoru je vytvorená malá jedáleň pre cca 10 osôb. V zadnej časť tohto priestoru sú presklenené dvere, cez ktoré je vidieť otáčajúce sa drevené vodné koleso. Súčasne je možné cez tieto dvere vyjsť do exteriéru budovy (fajčiarsky priestor).

Knižnica s fajčiarskym salónikom

Na druhom podlaží centra Harmónium, na konci schodov a vystúpenia z výťahu, sa nachádza retro industriálna knižnica. Knižnica obsahuje všetky knihy dvoch edícií, v ktorých boli vydané romány a poviedky v slovenčine v 19. a 20. storočí. Je tam aj niekoľko cestopisov a odbornej literatúry. Retro sedačka umožňuje veľmi príjemné posedenie pri čítaní alebo vychutnávaní cigár, fajok a vodnej fajky. Oproti sedačke sú vstupné dvere do odhlučnenej a klimatizovanej serverovne, ktorá je digitálnym mozgom centra. Sú tu dva rack stojany naplnené IT a A/V technológiami. Centrum je pripojené na internet a cloudové úložiská optickou kabelážou s rýchlosťou 1 Gb. Priestor knižnice je z vrchnej časti otvorený do ďalšej galérie na treťom podlaží, na ktorom sú zriadené rozhlasové štúdio a nahrávacie hudobné štúdio. Popri industriálnych schodoch, ktorými je možné toto poschodie navštíviť sú výklenky s historickými artefaktmi, ktorých použitie už málokto pozná, lebo stratili svoj pôvodný účel. (napr. váha na slepačie vajcia, hodiny pre preteky poštových holubov...)

Rozhlasové štúdio

V pravej časti, pri vyústení schodov na treťom podlaží, je priestor rozhlasového štúdia. Priestor je odborne odhlučnený od všetkých ruchov okolia. Sú tu vytvorené tri pozície (dvaja hostia a moderátor) pre účastníkov rozhlasových rozhovorov o vzťahoch. Výstup z kvalitných rozhlasových mikrofónov fy.AustriaAudio, je prenášaný do réžie umiestnenej v hudobnom nahrávacom štúdiu. Rozhlasové štúdio slúži aj pre záznam speváckych partitúr k nahrávaným piesňam.

Nahrávacie hudobné štúdio

Na časti tretieho podlažia s otvorenou galériou do časti knižnice je zriadené nahrávacie štúdio pre hudobné nástroje: piano Kurzweil, bass gitara Hofner, dve elektrické gitary Fender a Gibson, štyri akustické gitary Takamine, 6 a 12 strunové, digitálne bubny Roland. Zosilňovače Marshal sú napojené priamo na režijný pult, ktorého výstupy sú digitálne spracované v hudobnej réžii. Nástroje a hudobná aparatúra vytvárajú aj možnosť pre skúšky hudobných skupín.
V štúdiu je umiestnený aj retro Jubox, tiež značky Marshal a je možné si v ňom predvoliť 72 piesní z malých vinylových platní. V časti hudobného štúdia je výstava funkčných retro prehrávačov zvukových nosičov od papierových a plechových nosičov hudby prehrávaných na flažoletoch až po prvé historické gramofóny pre valcové nosiče od Edisona a šelakové platne Berlingera. Veľkou raritou je v tomto priestore klavír, ktorý prehráva sám melódie z papierových valčekov. V tomto štúdiu bola nahrávaná aj titulná pieseň „Každý to inak robieva“ pripravovanej televíznej relácie „Rozhovory o vzťahoch“. Priebeh nahrávania je zdokumentovaný na video produkcii „Príbeh jednej piesne“ na adrese: https://youtu.be/PlU6kQPzfdk

Súkromné priestory

Na druhom podlaží, za vchodom z knižnice cez retro dvere s vitrážou, sa nachádza súkromný priestor majiteľa objektu centra vzdelávania Harmónium. Tento priestor nie je prístupný pre návštevy centra. Za dverami sa otvára veľký otvorený priestor, v ktorom sú všetky prvky potrebné pre osobný život bez bariér aj bez dverí. Nábytok, ktorý upúta na prvý pohľad je vyrobený na prelome 18. a 19. storočia zručnými nemeckými majstrami v štýle altdeutch. Po reštaurovaní nábytku boli v rovnakom štýle vytvorené aj skrinky v kuchyni, ktorá je na pravej strane od vstupu do tohto priestoru. V rovnakom štýle bol vyrobený aj bar oproti kuchyni. Kuchyňa s elektrickými retro sporákmi AGA a historickým sporákom opatrený emailom a kúrením s uhlím alebo drevom z 19. storočia, umožňuje prípravu zdravých jedál, aj vďaka kvalitným spotrebičom zn. KichenAid vyrobených v edícii retro dizajnu. V priestore sa nachádza aj teplovzdušný krb s dreveným portálom, vyrobenom tiež v štýle altdeutch. Pred barom sú tri hracie stolíky pre šachy, karty a ruletu.
Dverami v zadnej časti tohto obývacieho priestoru je možné vojsť do pracovne zariadenej tiež v retro štýle. Pracovňa je prepojená schodiskom z čerešňového dreva s večernou časťou privátneho priestoru so spálňou v historickom štýle. Celkovo tento mezonetový priestor pôsobí veľmi uvoľnene a vzdušne.

Všetky priestory centra Harmónium je možné vidieť na kvalitných fotografiách ako aj na prezentačnom videu, ktoré predstavuje aj audio-vizuálne technické zariadenia vkusne zakonponované v jednotlivých priestoroch. *(Sú prístupné na priloženom USB kľúči.)*

Ubytovanie

V prípade viacdňovej aktivity v centre Harmónium, prípadne v jeho okolí, sme schopní zabezpečiť aj kvalitné ubytovanie. V priestoroch vzdelávacieho centra sme schopní ubytovať 10 osôb na piatich apartmánoch. Neďaleko od objektu centra Harmónium sa nachádza rezort, ktorý patrí medzi najlepšie hodnotené ubytovacie a zážitkové hotely v lokalite rekreačného strediska Harmónia nad mestom Modra. Je to Hotel pod lipou. Manažment a obchodníci hotela sú absolventmi vzdelávania pracovných vzťahov v našom centre Harmónium. Máme obojstranne veľmi efektívnu spoluprácu. Hotel má výbornú a rôznorodú kuchyňu a zabezpečuje aj catering pre stravovanie v našom centre.

V prípade záujmu o prenájom priestorov nášho centra Harmónium, vás ako aj vašich kolegov, radi privítame na osobnú prehliadku.

Tešíme sa na vašu návštevu.

Objednávky a kontakt:

Centrum HARMÓNIUM
Pri starom mlyne 3499
900 01 Modra

0903 650 871
0911 791 834
bonova@sweckgroup.sk